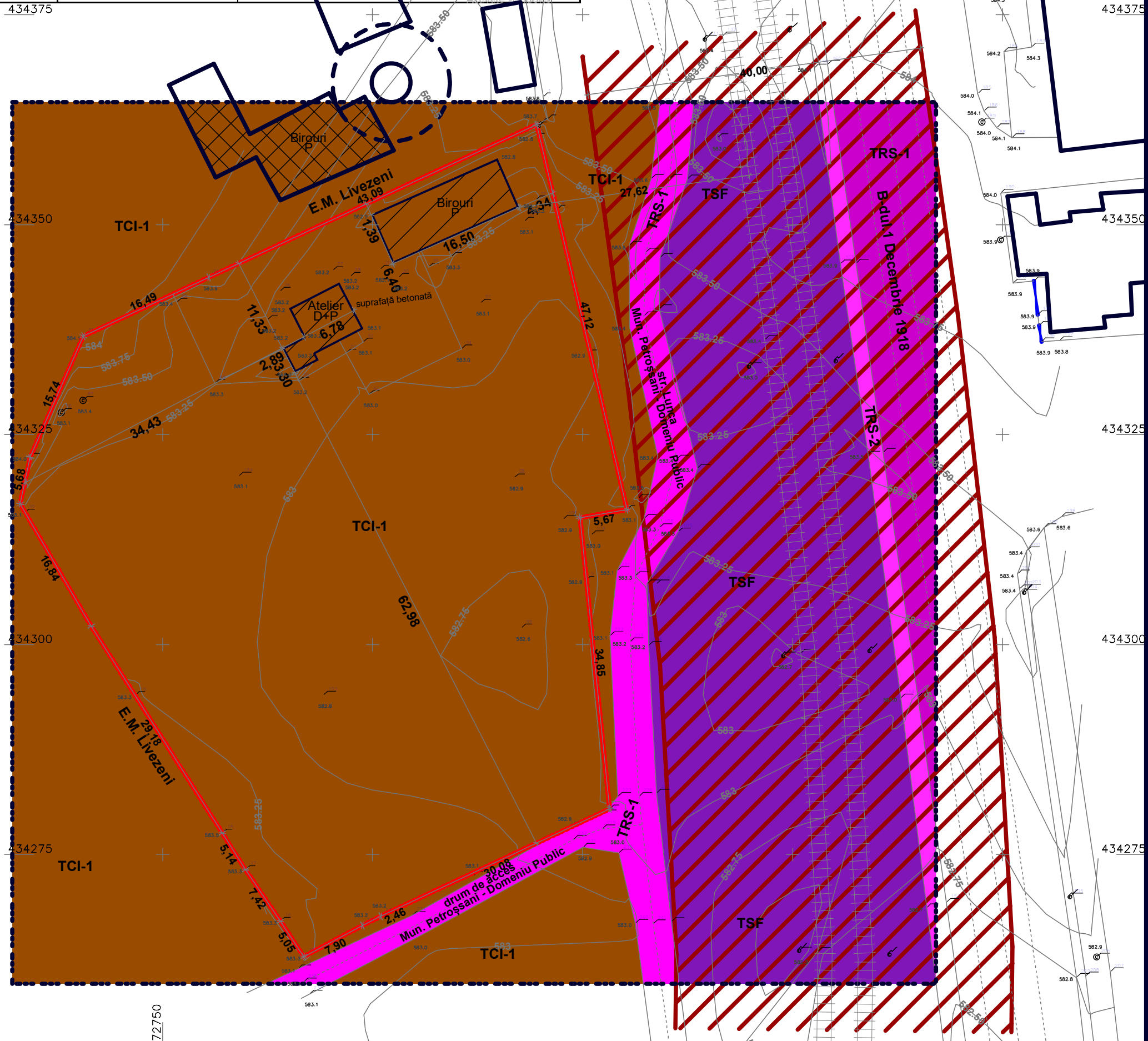


DISFUNCIONALITATI IN ZONA STUDIATA		
DOMENII	DISFUNCIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATII		
Drumuri publice de interes local de explicare	-Drumuri de pamant, neasfaltate si impracticabile in perioada umeda	-Crearea de drum sistematizat pentru acces la amplasament -Crearea de alei amenajate in interiorul suprafeței
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR		
	-Fond construit exista	-Intocmire PUD pentru zona studiata; -Asigurarea utilitatilor necesare
SPATII PLANTATE SI DE PROTECTIE		
	-Zona unitati industriale -Căltiva arbori/arbuști, sațci, terenuri virane necultivate	-Crearea de zone verzi in interiorul parcelei, -Plantarea de perdele de protectie formate din arbori sau pomi fructiferi adaptati la conditiile locale
PROBLEME DE MEDIU		
	-LEA 0,4kv existente si utilitati	-Prelungirea rețelelor existente (electricitate, apă caldă)
PROTEJAREA ZONELOR		
	-Teren relativ plat -Ipea canalizare pluviala si santuri pt. scurgerea apelor de suprafata	-Imbunatatirea terenului de fundare -Evitarea de constructii grube, cu multe niveluri -se va evita conducerea apelor pluviale spre vecinatate

Legendă topo:

- punct topografic
- număr punct
- cotă punct
- Construcții
- camin vizitare canal
- stâlp de beton
- grătar de scurgere
- Drum
- Scări
- Gard de beton



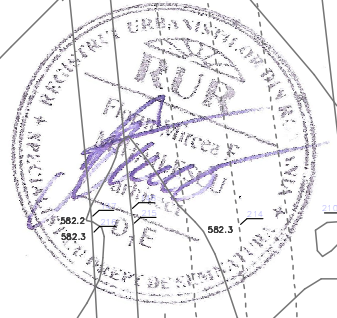
PLANȘA: 1
SITUATIA EXISTENTA



CATEGORIE	SEMN	SEMNICIFICATIE
LIMITE		Limitea zonei studiate
		Limitele parcelei
		LIMITE ZONE
ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ		Cladiri existente
		Unitati industrialei
		Zona pt.echiparea tehnico edilitara
		Zona de siguranță CFR
STAREA CLADIRILOR		BUNA
		Rea
DOMENIUL PUBLIC		Carosabil asfale, pamint
		Pietonal-asfalt
		Cai de comunicare feroviare si constr.aferente



Amplasarea fata de PUG Petrosani UTR 14 Zona unitati industriale, depozitare si exploatare miniera.



S C ARHIKIT S R L C.U.I.17561024 comuna Certejul de Sus, sat Toplita de Mures, nr.51, Judetul Hunedoara, tel.0724307048, e-mail fina71@gmx.net		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA
SEF PROIECT	arh. Mircea Mihailescu	
PROIECTAT	arh. Mircea Mihailescu	
DESENAT	arh. Mircea Mihailescu	

Beneficiar:	Jitea Razvan	Proiect nr.	
	Petroșani, str.Stefan Octavian Iosif, bl.1A, sc.2, et.3, ap.25, jud.Hunedoara		8/2021
Titlu proiect:	Construire clădire administrativa si Hala cu functiunea de SHOWROOM si asamblare mobila Petroșani, str.Lunca, nr.151, jud.Hunedoara	Faza:	PUD
Titlu plansa:	SITUATIA EXISTENTA	Plansa nr.	1

Scara : **1:500**
Data : **nov. 2021**